

Договор № 23/ОС/19
о предоставлении права и доступа в целях производства работ
по размещению и обслуживанию оборудования

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Турбостроитель-1», в лице Управляющего Савинова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и **Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»,** в лице Представителя Бычкова Вячеслава Викторовича, действующего на основании доверенности № 78_24 от 01.01.2019, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1.** «Балансодержатель» обеспечивает Пользователю право и доступ к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилом доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 6, пом. 351-Н,** в том числе, по размещению магистральной головной станции (далее – МГС) в доме №6.
- 1.2.** «Балансодержатель» согласовывает «Пользователю» точку подключения – вводно-распределительное устройство (ВРУ) дома №6 для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности не более 4 кВт для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.
- 1.3.** «Пользователь» вправе осуществлять производство работ, предусмотренных п.1.1. настоящего договора на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения дома силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.
- 1.4.** «Балансодержатель» подтверждает, что наделен собственниками дома №6 полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников дома №6, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель» обязан:

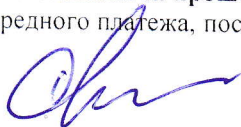
- 2.1.1.** Обеспечить «Пользователю» право на производство работ по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ) специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг связи абонентам, проживающим в доме №6
- 2.1.2.** Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время сотрудников «Пользователя» и уполномоченной подрядной организации к «МОП Жилфонда» для производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ) специального оборудования и кабельных линий и проведения работ по подключению абонентов «Пользователя», с целью оказания «Пользователем» услуг связи абонентам «Пользователя». В выходные, праздничные дни и в нерабочее время - по предварительным заявкам не менее чем за 2 рабочих дня до проведения работ по тел. 595-74-16
- 2.1.3.** Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в доме №6 не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ по телефону/факсу 640-56-40.
- 2.1.4.** Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в доме №6.
- 2.1.5.** Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в доме №6.
- 2.1.6.** «Балансодержатель» обязуется по требованию «Пользователя» проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов. Письменно информировать «Пользователя» (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.

2.2. «Пользователь» обязан:

- 2.2.1.** Произвести работы по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ) специального оборудования и кабельных линий (без установки кабельных каналов) в доме №6 в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
- 2.2.2.** Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде дома №6, устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
- 2.2.3.** При производстве строительного-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши и стен дома №6, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Пользователя» устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.4.** На основании заключенных с абонентами, проживающими в доме №6 договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
- 2.2.5.** Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительного-монтажных и ремонтных работ.

3. Расчеты сторон

- 3.1.** Размер оплаты по настоящему договору определяется на основании показаний установленных приборов учета. Оплата может изменяться в зависимости от выставленных энергоснабжающей организацией счетов, с так называемыми «нерегулируемыми ценами» на электроэнергию - на основании «Правил определения и применения нерегулируемых цен», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2011 г. № 1179. Оплата осуществляется ежемесячно. По окончании отчетного месяца Балансодержатель направляет Пользователю **Акт (Приложение №1) сдачи-приёмки оказанных за прошедший месяц услуг** с указанием периода и стоимости. В случае не предоставления Акта до срока очередного платежа, последний может быть задержан Пользователем до получения Акта.



целях контроля энергопотребления Пользователь за свой счёт устанавливает узел учета электроэнергии, для целей учёта сторонами потреблённой электрической энергии Оборудованием Пользователя. Ежемесячно не позднее 26 числа текущего месяца Балансодержатель в присутствии Пользователя снимает показания узла учёта электроэнергии, о чём составляет **Акт снятия показаний прибора учета (Приложение №2)**, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Возмещение расходов Балансодержателя, связанных с предоставлением энергоснабжения и оплатой электроэнергии потребляемой оборудованием Пользователя. Расчёт оплаты вычисляется по формуле С руб. = Т руб. * Р кВт, где:

С руб. – Стоимость потреблённой электрической энергии за отчётный период. Электрическая энергия по настоящему договору оплачивается по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленным законами и иными нормативно-правовыми актами в области государственного регулирования тарифов, действующими на момент исполнения Договора, а также в соответствии условиями настоящего Договора;

Т руб. – Тариф на электрическую энергию, может изменяться не чаще двух раз в год в зависимости от утвержденных тарифов на электрическую энергию Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области;

Р кВт – Количество, по прибору учёта, потреблённой электрической энергии за расчётный период.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» августа 2017 г., и действует в течение 1 (Одного) года с даты вступления в силу. Если за 30 (Тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не направила другой Стороне письменное уведомление о расторжении настоящего Договора, настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если Стороны не договорятся об ином. Количество пролонгаций не ограничено.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в доме, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Балансодержатель»:

ТСЖ «Турбостроитель-1»

Юридический адрес: 188661, Ленинградская обл., д.

Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 6, 8, 10, оф. 42

БИК 044030653

р/с 40703810955410000076

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 3010181050000000653

ИНН 4703059051

КПП 470301001

ОГРН 1034700564557

«Пользователь»:

АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, Шоссе

Космонавтов, д. 111, корп. 43

Почтовый адрес филиала в г. Санкт-Петербург: Аллея

Придорожная, д. 15, литера А, помещение 25Н, г. Санкт-

Петербург, Российская Федерация, 194352

ОГРН: 1065902028620

ИНН/КПП: 5902202276 / 590501001

ОКПО: 19418624

БИК: 042202837

Р/с: 40702810513240000300

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. НИЖНЕМ

НОВГОРОДЕ

К/с: 30101810200000000837

Тел. (812) 640-56-40

Председатель правления

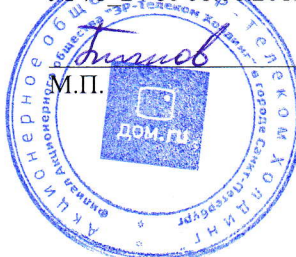


/В.В. Савинов/

М.П.

Представитель по доверенности

№ 78-24 от 01.01.2019



/В.В. Бычков/

М.П.

**Соглашение о расторжении
Договора № б/н от 01.01.2013**

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Турбостроитель-1», в лице Председателя правления Савинова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация», с одной стороны, и **Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»**, в лице Представителя Бычкова Вячеслава Викторовича, действующего на основании доверенности № 78_24 от 01.01.2019, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение к договору № б/н от 01.01.2013 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По обоюдному согласию Сторон Договор расторгается «01» января 2013 года.
2. На момент расторжения Стороны претензий не имеют, в том числе в части взаимных расчетов.
3. Обязательства сторон по Договору прекращаются «01» января 2013 года.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

«Организация»:

ТСЖ «Турбостроитель-1»

Юридический адрес: 188661, Ленинградская обл., д. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 6, 8, 10, оф. 42

БИК 044030653

р/с 40703810955410000076

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000653

ИНН 4703059051

КПП 470301001

ОГРН 1034700564557

«Оператор»:

АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43

Почтовый адрес филиала в г. Санкт-Петербург:

аллея Придорожная, д. 15, литера А, помещение 25Н, г. Санкт-Петербург,

Российская Федерация, 194352

ОГРН: 1065902028620

ИНН/КПП: 5902202276 / 590501001

ОКПО: 19418624

БИК: 042202837

Р/с: 40702810513240000300

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

К/с: 30101810200000000837

Председатель правления



М.П.

/В.В. Савинов/

Представитель по доверенности

№ 78_24 от 01.01.2019



М.П.

/В.В. Бычков/