

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2010 г.

ТСЖ «Турбостроитель-1», именуемой в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего Савинова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Кактус», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального Директора Нестеренко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.1. Оператор организует на территории Заказчика узел связи с подводкой магистрального оптического кабеля для оказания след. услуг связи: Интернет-доступа, цифровой телефонии, цифрового ТВ; на территории жилых домов по адресам: д. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 10, д. 8 и д. 6.
- 1.1.2. Оператор оказывает услуги связи на основании лицензий: № 37685, № 37686
- 1.1.3. Для оказания услуг связи абонентам на объектах по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 10, д. 8 и д. 6 между абонентом и оператором заключается отдельный договор. Содержание каждой из предоставляемых Услуг, тарифы, порядок оказания Услуг, технические параметры, сроки их предоставления определены Сторонами в любой и каждой из соответствующих Спецификаций.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Производить установку и обслуживание оборудования линейных сооружений связи в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 2.1.2. При необходимости оформить соответствующие документы и получить от государственных контролирующих органов разрешительную документацию на производство работ, указанных в данном договоре в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 2.1.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, а также норм по санитарному содержанию помещений при установке и обслуживании оборудования.
- 2.1.4. При выполнении работ по установке и обслуживании телекоммуникационного оборудования, принимать меры по обеспечению сохранности инженерного оборудования дома и его работоспособности.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Создать Условия для Исполнителя с целью обеспечения доступа к объектам для установки и обслуживания телекоммуникационного оборудования.
- 2.2.2. При производстве работ по монтажу и эксплуатации обеспечивать доступ представителям Исполнителя (согласно порядку обеспечения доступа сотрудников, приведенному в Приложении №2) в помещения и к элементам зданий, подведомственных Заказчику.
- 2.2.3. Не создавать препятствий в обеспечении доступа к оборудованию специалистам Исполнителя по адресу указанному в Приложении №1 к данному договору.
- 2.2.4. В случае если здание, указанное в Приложении №1, выходит из управления Заказчика, по причине передачи управления иному субъекту, Заказчик информирует об этом Исполнителя в письменной форме, в срок не позднее 5-ти дней с момента передачи управления.
- 2.2.5. По возможности согласовывать с Исполнителем время и продолжительность прерывания работы его оборудования по причинам ремонта реконструкции, развития, изменения схем энергоснабжения и связи в пределах своей зоны эксплуатационной ответственности.
- 2.2.6. Не препятствовать Исполнителю в размещении информационных буклетов, листов на досках объявлений в парадных зданий в согласованных с Заказчиком местах.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Исполнитель несёт 100% затрат по развёртыванию внутридомовой телекоммуникационной инфраструктуры и по подводке магистрального оптического кабеля.
- 3.2. Стоимость услуг по размещению оборудования Исполнителя на инженерных конструкциях здания Заказчика составляет: ул. Флотская, д. 10 – 1500 руб./мес., ул. Флотская, д. 8 – 1500 руб./мес, ул. Флотская, д. 6 (до 75 активных абонентов) – 1500 руб./мес.
- 3.3. Исполнитель производит оплату услуг по настоящему Договору ежемесячно, в течение 10-ти банковских дней с момента получения полного комплекта оригиналов бухгалтерских документов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Исполнитель несет полную материальную и иную ответственность за нарушение действующих норм и правил при установке и обслуживании телекоммуникационного оборудования, и полностью возмещает материальный ущерб Заказчику и/или третьим лицам, если указанный ущерб нанесен в связи с производством работ или из-за неправомерных действий (бездействия) Исполнителя.

- 4.2. Заказчик не несет ответственность за обеспечение сохранности орудий труда, материалов и оборудования Исполнителя.
- 4.3. Заказчик и Исполнитель полностью или частично освобождаются от исполнения обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события как: наводнение, землетрясение, пожар, решения правительственных и других государственных органов, и иные события, наступления которых стороны не могли быть предусмотрены при заключении данного договора.
- 4.4. Во всем остальном, не предусмотренном условиями данного договора, стороны руководствуются нормами Гражданского Кодекса РФ и действующего законодательства РФ.
- 4.5. Все споры и разногласия по данному договору решаются путем конструктивных переговоров, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. Исполнитель самостоятельно несет полную ответственность за соблюдение правил по охране труда и технике безопасности при выполнении работ по данному договору.
- 5.2. Исполнитель, при выполнении работ по данному договору, обязан принять все необходимые меры по пресечению проникновения посторонних лиц в помещения жилого дома (подвалы, чердаки и т.д.) и выполняет другие необходимые действия по проведению профилактических работ и иных предупредительных мер по обеспечению безопасности проживающих в жилых домах граждан и предотвращения угрозы террористических актов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» ноября 2010 г.
- 6.2. Срок действия настоящего Договора составляет 1 (один) год с даты подписания Сторонами и будет автоматически продлеваться на каждый последующий год без дополнительного оформления документов, до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону, по крайней мере, за 30 (тридцать) дней до последнего дня текущего срока действия Договора о своем решении не продлевать срок действия настоящего Договора.
- 6.3. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны выполнить свои обязательства, возникшие до дня расторжения.

7. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ.

- 7.1. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Полное название организации: ООО «Кактус»
Юридический адрес: 197372 г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 28 к. 1
Фактический адрес: 197229 г. Санкт-Петербург, посёлок Лахта, ул. Красных Партизан д. 14
e-mail: admin@cactus-net.ru
WWW: http://www.cactus-net.ru
Наименование банка: Северо-Западный банк Сбербанка России

Петроградское ОСБ 1879 г. Санкт-Петербург

ИНН: 7814327760
Расчетный счет: 40702810255200182481
Кор. счет: 301018105000000000653
БИК: 044030653
КПП: 781401001

Исполнитель:

/Нестеренко С.В./

Заказчик: ТСЖ «Турбостроитель-1»
ИНН 4703059051
КПП 470301001
Адрес: 188441, РФ, Ленинградская область, д. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 10, кв. 42
Р/С: 40703810955410000076
БАНК: Северо-Западный банк Сбербанка РФ
г. Санкт-Петербург
К/С: 301018105000000000653
БИК: 044030653
Телефон: 595-74-16, (81370) 65-744

Заказчик:

/Савинов В.В./

СПИСОК ДОМОВ

№ п/п	Адрес объекта (здания)	Дом	Корпус
1	Д. Новое Девяткино, ул. Флотская	10	
2	Д. Новое Девяткино, ул. Флотская	8	
3	Д. Новое Девяткино, ул. Флотская	6	

Исполнитель:



/Нестеренко С.В./

Заказчик:



/Савинов В.В./

г. Санкт-Петербург

Порядок обеспечения доступа к установленному Исполнителем оборудованию и кабель-каналам на территории Домов:

Режим обеспечения доступа:

в рабочие дни: время: с _____ до _____.

в выходные дни или праздничные: с _____ до по звонку.

Ответственным за обеспечение доступа со стороны Заказчика назначен:

инженер Дружинин О.В.
(ФИО, должность)

Ответственным за обеспечение доступа со стороны Исполнителя назначен: Нестеренко Сергей

Владимирович, Генеральный директор

(ФИО, должность)

2. Исполнитель обязуется выдать сотрудникам документы, обязательные для предъявления Заказчику при осуществлении работ на территории Дома, свидетельствующие о принадлежности предъявителя к Исполнителю.
3. Установку оборудования, а также иные, в том числе профилактические, работы в течение всего срока действия настоящего Соглашения имеют право осуществлять сотрудники Подрядчика - при предъявлении соответствующего документа, свидетельствующего о принадлежности предъявителя к Подрядчику.
4. Исполнитель или его Подрядчик самостоятельно выполняют необходимые для работы оборудования электроустановочные работы (установка электророзетки, протяжка электрического кабеля) на территории Дома.

Исполнитель:



/Нестеренко С.В./

Заказчик:



/Савинов В.В./

ООО «Кактус»

**Ленинградская область, Всеволожский район,
п. Новое Девяткино, ул. Флотская д. 1, д. 6**

Прокладка ВОЛС

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Линейные сооружения

№001-10/2010-ЛС

**Санкт-Петербург
2010 г.**

Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование	стр.
1	Общие данные. Пояснительная записка.	2-5
2	Схема прокладки кабеля	6
3	Фасад телекоммуникационного шкафа	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						№001-10/2010-ЛС-1			
						ООО «Кактус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Новое Девяткино, ул. Флотская д.3, д.6			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Прокладка ВОЛС	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Агапова						Р	1	4
Исполнил	Агапова								
						Общие данные	ООО «Кактус»		
Н.контр.	Нестеренко								

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21.110-95	Правила выполнения спецификаций оборудования и материалов	
руководство	Руководство к проектированию линейных сооружений местных сетей связи	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок. Издание 7.	
ПТЭЭП	Правила технической эксплуатации установок потребителей	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1: Общие требования.	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2: Строительное производство.	
ПОТ РО-45-009-2003	Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передач.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
001-10/2010-ЛС.ОК	Описание оптического кабеля ОПД	
001-10/2010-ЛС-ОК	Схема крепления кабеля	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№001-10/2010-ЛС

1. Введение

Рабочий проект ООО «Кактус» на строительство волоконно-оптической линии связи по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, п. Новое Девяткино, Флотская ул. д.3, д.6 разработан на основании:

- действующих нормативных материалов технологического проектирования;
- исходных данных на проектирование и материалов обследования

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер

Большаков А.С.

« 25 » 10 2010 г.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	№001-10/2010-ЛС	Лист
							3

2. Проектные решения

2.1 Общие данные

Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – это вид системы передачи информации по оптическим диэлектрическим волноводам.

При прокладке ВОЛС планируется использование оптического кабеля ВО ОПД 4х4Е-12 с тросом. Для сооружения проектируемой линии связи планируется крепление размещения ВОК на кровлях зданий с использованием стеновых креплений). Данным проектом предусматривается строительство ВОЛС путем подвеса волоконно-оптического кабеля, а также прокладка кабеля по технологическим помещениям жилых домов.

2.2 Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке проекта учитывались экологические требования к предпроектной и проектной документации, изложенные в законе РФ «Об охране окружающей среды» и в СНиП 11-01-95.

Объекты связи отсутствуют в перечне экологически опасных объектов и видов хозяйственной деятельности [Приложение №7 к «Руководству по экологической экспертизе предпроектной и проектной документации» М., 1994 г.] Строительство линейных сооружений связи по данному объекту при соблюдении правил, изложенных в «Руководстве по строительству линейных сооружений местных сетей связи», М. 1995, не влечет химического и радиационного загрязнения, теплового и шумового воздействия на окружающую среду, как в период строительства, так и во время эксплуатации.

2.3 Техника безопасности

Мероприятия по технике безопасности при работе с оптическими кабелями должны быть обеспечены в соответствии с ПТЭЭП, ПУЭ СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Техника безопасности в строительстве» и ПОТ РО 45-009-2003 «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передач».

Проектируемые сооружения не оказывают вредного воздействия на окружающую среду, не создают вредных электромагнитных и иных излучений. Следовательно, специальных мероприятий по защите окружающей среды не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№001-10/2010-ЛС

Лист

4

Имя, И подл.	Подпись и дата	Возврат, имя, И

- место установки телекоммуникационного оборудования

трасса прокладки кабеля UTP cat.5e

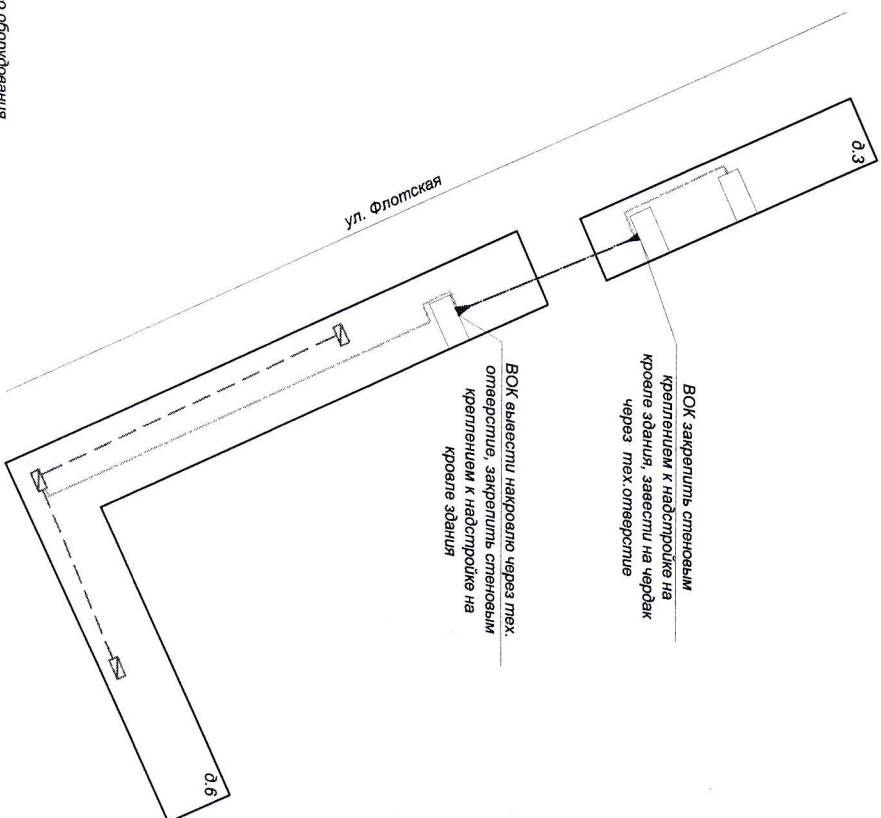
трасса прокладки ВОК по помещению

воздушная трасса прокладки ВОК

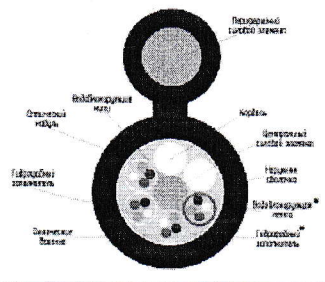
стенное крепление

Примечания:

В технологических помещениях зданий кабель крепится вдоль существующих кабельных трасс.

[illegible]

Описание оптического кабеля марки ОПД 4х4Е-12



Конструкция:

- 1) Вынесенный силовой элемент: тросик из стальных оцинкованных проволок
- 2) Центральный силовой элемент - стеклопластиковый стержень, дополнительно обматывается водоблокирующими нитями;
- 3) Внутреннее пространство модулей заполнено гидрофобным гелем;
- 4) Наружная оболочка из УФ-стойкого полиэтилена.

Технические характеристики:

Количество оптических волокон в кабеле	16
Диаметр кабеля, м	9,9
Диаметр кабеля по силовому элементу, м	8
Диаметр троса, мм	4
Масса кабеля, кг/км	182
Стойкость к статическим растягивающим усилиям, кН	12,0
Стойкость к раздавливающим усилиям, кН/см	0,5
Стойкость к ударным воздействиям, Дж	30
Температурный диапазон эксплуатации, °С	-60...+70

Применение:

Самонесущий оптический кабель – для подвески между зданиями и сооружениями, на опорах линий связи, столбам освещения, на опорах контактной сети железных дорог, линиях электропередач и др. Кабель марки ОПД может быть использован в качестве постоянных и временных линий связи (кабельная вставка), а также в городской кабельной канализации..

Согласовано			

Взам. инв. N

Подпись и дата

Имя, И. подл.

№001-10/2010-ЛС.ОК

**ООО «Кактус» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
п. Новое Девяткино, ул. Флотская д.3, д.6**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Большаков			
Исполнил		Авдеев			
Н. контр.		Нестеренко			

Прокладка ВОЛС

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Описание оптического кабеля

ООО "Кактус"

Расчет допустимой нагрузки на волоконно-оптический кабель

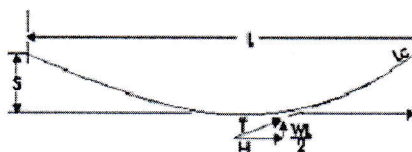
Допустимая рабочая растягивающая нагрузка на кабель 000002.002 не должна превышать 12кН.
 Расчет растяжения кабеля будет производиться на самое длинное расстояние между опорами - 285м, провис кабеля (S), ввиду отсутствия высокихпреград на пути, не ограничен снизу и мы примем его равным 10 м.
 Для расчета обледенения и ветровой нагрузки на кабель будем использовать табличные значения для Северо-Западного региона (ПУЭ). Ветровая нагрузка - 25 м/с, толщина слоя намерзающего льда - 0,005 м.
 Исходные данные для расчета:
 Диаметр кабеля 0,0099 м
 Вес 182 кг/км
 E (модуль упругости) стального троса 200 ГПа (Н/м²)
 Диаметр троса 0,004 м

Вес кабеля в идеальных условиях, 1,78 Н/м

Справочные данные для расчетов:
 Толщина намерзающего льда, 0,005 м
 Скорость ветра, 25 м/с
 Добавочный вес 0,01 н/м

Расчетным путем находим дополнительный вес на 1 м, при наихудших погодных условий
 Вес льда, 3,172569435 Н/м
 Сила ветра, 0,04034385 Н/м
 Отсюда следует что вес кабеля в наихудших условиях(ветер + обледенение), Н/м - 4,96
 Расчет реального натяжения кабеля считается по формуле:

$$H_f = W \cdot L^2 / 8S$$



где:
 W — суммарная линейная нагрузка на трос (Н/м);
 S — провис в реальных условиях (метр).

Натяжение в идеальных условиях - 1,81 кН
 Натяжение в наихудших условиях - 5,04 кН

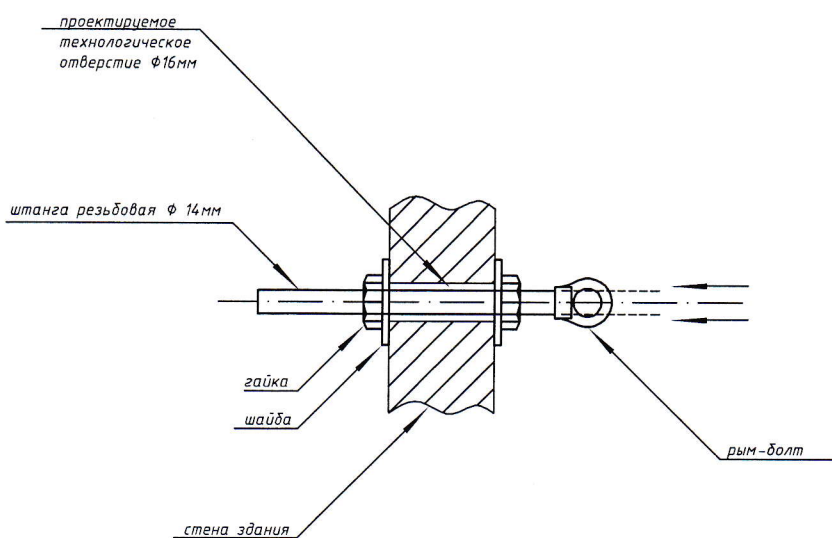
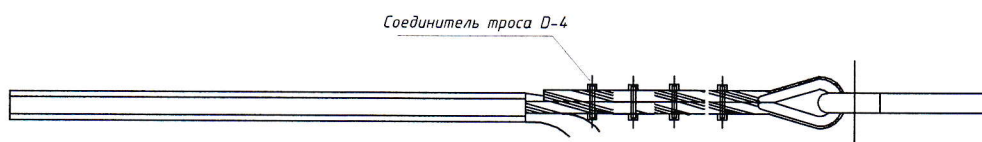
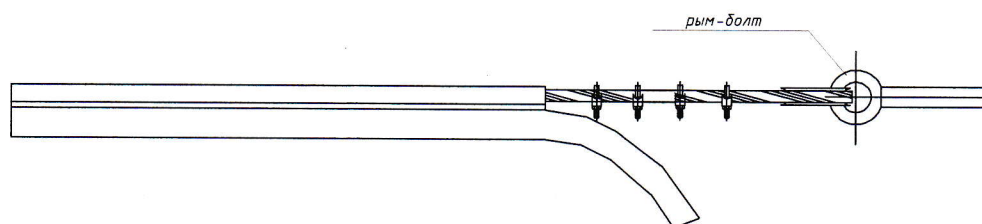
Другие сегменты имеют меньшие длины и их максимальные нагрузки соответствуют таблице:
 65 м, S 1м: 2,6кН
 90 м, S 2м: 2,5кН
 135 м, S 3м: 3,7кН

Максимально возможная нагрузка на кабель не превышает допустимо возможную для всех сегментов волоконно-оптической линии и как минимум в 2,5 раза меньше ее разрешенной рабочей нагрузки, что гарантирует ее целостность и работоспособность при любых погодных условиях возможных в Северо-Западном регионе России.

Имя, И подл.	Подпись и дата	Вызвм. инв. И	Составлено		

						№001-10/2010.ЛС.ОК	Лист
							2
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Схема крепления оптического кабеля марки ОПД 4х4Е-12



Согласовано

Взаим. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

№001-10/2010-ЛС.ОК

ООО «Кактус» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
п. Новое Девяткино, ул. Флотская д.3, д.6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Агапова			
Исполнил		Агапова			
Н. контр.		Нестеренко			

Прокладка ВОЛС

Схема крепления кабеля

Стадия	Лист	Листов
Р		1

ООО "Кактус"

Телекоммуникационный шкаф

1U
2U
3U
4U
5U
6U
7U
8U
9U

Оптический кросс 16 портов
Организатор
Коммутатор Cisco
Блок розеток
ИБП

Согласовано			

Взам. инв. N

Подпись и дата

Имя, И. подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Авдеев				
Исполнил	Авдеев				
Н. контр.	Нестеренко				

№001-10/2010-ЛС-3

ООО «Кактус» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
п. Новое Девяткино, ул. Флотская д.3, д.6

Прокладка ВОЛС

Фасад телекоммуникационного шкафа

Стадия	Лист	Листов
Р		1

ООО "Кактус"

ООО «Кактус»

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Линейные сооружения

Объект: д. 96, д. 97

Адрес: Новодевяткинское сельское поселение

Генеральный Директор ООО «Кактус»

Нестеренко С.В.

Санкт-Петербург
2010 г.

Пояснительная записка

Проект выполнен на основании технического задания на строительство оптической сети с целью предоставления телематических услуг связи в соответствии с нормативными документами. Устанавливаемое оборудование имеет сертификаты соответствия Минсвязи Российской Федерации.

По данному проекту выполнены работы по строительству магистральной волоконно-оптической линии связи кабелем типа ОПД. Кабель проложен подвесным способом с использованием трубостоек и анкерных креплений, установленных в рамках проекта. Кабель проложен от дома по адресу д. Новое Девяткино, д. 94 до домов 96 и 97.

Шкафы под оборудование установлены на стенах в чердачных помещениях. В шкафах установлено активное и пассивное оборудование.

Электрические кабели проложены от этажных РЩ на последних этажах до телекоммуникационных шкафов. В РЩ установлены электрические автоматы. В шкафах установлены блоки розеток. Оборудование и шкафы заземлены.

Техника безопасности и охрана труда

Работы выполнены в соответствии с нормами и правилами по технике безопасности и охране труда, и пожарной безопасности.

При выполнении строительно-монтажных работ и в процессе эксплуатации необходимо соблюдать весь комплекс мероприятий по охране труда и технике безопасности в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций, в т.ч. «Правил устройства электроустановок» («Главэнергонадзор России», Москва, 1999 г.), ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования безопасности», а также: «Правил по охране труда при работах на телефонных станциях и телеграфах», ПОТ РО-45-007-96 Минсвязи РФ 1997 г.; «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок», 1992 г.

Решения, принятые в проекте, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.



Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата					Лист
Инв. № подл.									3

№ проекта

