ОТЧЕТ
Ревизионной комиссии ТСЖ "Турбостроитель-1» за 2021 год

Ревизионная комиссия в составе членов комиссии: Шоломицкого М.В., Славиной Н.В., Долиной М.В.

Дата начала ревизии: 21 марта 2022

Дата окончания ревизии: 31 марта 2022

д. Новое Девяткино

Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья "Турбостроитель" (далее — ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (далее — отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 г. и размерах обязательных платежей.

Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- трудовые контракты с работниками ТСЖ;
- должностные инструкции
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;
- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ; расчетные ведомости и платежные ведомости;
- материалы по судебным искам;
- прочие необходимые документы.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Документы предоставлены в полном объеме, за исключением положений о ревизионной комиссии, и о правлении.

Функции управления документами(создание ,хранение и исполнение документов) определены правильно и соблюдена ответственность за их исполнение. Докуметооборот (движение документов с момента их создания или поступления в ТСЖ до завершения исполнения, отправки документов или передачи в архив на хранение ведется правильно.

Система регистрации документов (поступающих, исходящих и внутренних) обеспечивается в рамках ведения делопроизводства. Исполненные документы помещаются на хранение в дела в соответствии с номенклатурой дел. Документация хранится надлежащим образом, в месте, недоступном для открытого доступа. Откорректировать инструкцию по организации делопроизводства и ознакомления с документацией.

Замечания: Ревизионная комиссия напоминает еще раз правлению о разработке локальных актов.

2. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

Методика ревизии.

Ревизия проведена в пределах, имеющихся у ревизоров познаний в области , экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов, проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими выводов.

Цели и задачи проверки.

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие вопросы и задачи:

1. Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств на расчетный счет ТСЖ за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

2. С какими организациями ТСЖ работало за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСЖ услуги, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений, за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

3. Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСЖ для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений, за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.

4. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ на соответствие законодательству РФ.

5. Проверка целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСЖ

6. Работа с должниками. Анализ задолженности и проведенная работа.

Объекты ревизии

1. Ведение бухгалтерского учета.
2. Ведение кадрового учета.
3. Хозяйственное управление.
4. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.

Органы управления Товариществом в отчетном периоде:

Состав правления Товарищества в период с 27 мая 2021 по 31 мая 2023г.:

1. **Степанова Л.А. – председатель правления**
2. **Фартушная Г.В. – член правления**
3. **Макаренко Б.Л. – член правления**
4. **Карженкова А.М. – член правления**
5. **Сысуева Г.А. – член правления**

Основание: протокол № 1 общего собрания членов ТСЖ «Турбостроитель-1» от 27.05.2021 г. и протокол заседания правления № 6 от 28.05.2021 г.

Ведение бухгалтерского учета

ТСЖ ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения (уведомление 891 от 15.12.2006 г).

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСЖ используется лицензионное специализированное программное обеспечение.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

Заключение ревизионной комиссии:

По сравнению с 2020 годом существенных изменений по ведению бухгалтерского учета не выявлено.

Ведение кадрового учета:

Проведена проверка ведения кадрового учета и сопутствующей документации.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Кадровый учет ведется в соответствии с законодательством.
2. По сравнению с 2020 годом существенных изменений по ведению кадрового учета не выявлено.
3. Основные виды документов ТСЖ оформлены в соответствии с действующим законодательством. Все выявленные неточности и ошибки устранены в ходе проверки.
4. Должным образом составлены и утверждены должностные инструкции работников.
5. Трудовые договора оформлены должным образом, на всех работников, не всегда составляются дополнительные соглашения на временные подработки (на время отпуска, больничного листа сотрудника).
6. Документы подшиваются, хранятся и уничтожаются в соответствии с перечнем, указанным в учетной политике.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности

Остатки средств на 01.01.2022 года 676762 руб.39 коп., на конец года 358992 руб.18 коп., движение средств по расчетному счету представлено в приложении №1 к отчету. Основные средства на сумму 149990,80 руб. – снегоуборщик, видео сервер, циркулярный насос. В 2021 году циркулярный насос вышел из строя (45838руб.) взамен был приобретен новый стоимостью 60490,80руб. Основные средства используются по назначению.

Информация по тарифам

Начисления соответствуют тарифам Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСЖ, установленные и введенные в действие приказом ЛенРТК №64-п от 21.06.2021г. по холодному водоснабжению и водоотведению, приказом ЛенРТК №443-п от 18.12.2020 г. по горячему водоснабжению и тепловой электроэнергии, приказом ЛенРТК №478-п от 18.12.2020 г. по электроснабжении, приказом №590-п от 18.12.2020г. по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также на основании сметы протоколом №1 от 27.05.2021 года по техническому содержанию, управлению многоквартирным домом, содержание придомовой территории, вывоз мусора, текущий ремонт общего имущества, содержание лифта и домофон, мусоропровод (для дома 8).

Информация по начислениям

Сводная ведомость начислений приведена в Приложении № 2

Заключение ревизионной комиссии:

1. Размер общей просроченной задолженности собственников ТСЖ за 2021 год увеличился на 807658 руб. 72 коп.
2. Собственникам, имеющим право по законодательству РФ на получение льгот по оплате коммунальных услуг, льготы начислены в полном объеме.
3. Показания индивидуальных приборов учета по электроэнергии фиксируются по ул. Флотской д.10 в рабочих журналах службы эксплуатации. Остальные собственники сдают показания по приборам учета счетчиков ХВС и ГВС и электроэнергии самостоятельно.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. В связи с пандемией 2021 года COVID-19 было уменьшено количество проводимых проверок индивидуальных приборов учета, не представлялось возможным проводить должным образом работу по уменьшению задолженности; ревизионная комиссия рекомендует при отмене всех ограничений, связанных с пандемией, необходимо сразу возобновить данную работу.

Информация по договорам на обслуживание

За отчетный период сумма расходов по договорам на услуги и обслуживание составила 28764864 руб.72 коп. Расходы представлены в Приложении №3:

- - кредиторская задолженность – 662036,88 рублей
- - дебиторская задолженность – 470118,19 рублей

Рекомендации ревизионной комиссии:

Ревизионная комиссия рекомендует согласовывать подписание договоров с главным бухгалтером для контроля расходования средств по смете и отражать это в протоколах правления.

Анализ данных по начислению и оплате водных ресурсов (горячая и холодная вода, отопление, водоотведение), электроэнергии.

В таблице приведены данные по размеру выставленных и начисленных сумм за водные ресурсы и электроэнергию.

Ресурсоснабжающая организация	Начислено ТСЖ	Начислено собственникам	Разница в начислениях
АО «Петерб. сбыт компания (электроэнергия)	4775429,96 руб.	4535787,11 руб.	239642,85 руб.
УКС МО Новодевяткинское сельское поселение ВМР ЛО МКП ООО ВКС-Инвест (водоснабжение ,водоотведение)	2582540,75 руб. 3433902,36 руб.	5317526,34 руб.	698916,77 руб.
ПАО «ТГК-1»отопление и горячее водоснабжение	10454342,13 руб.	10192825,63 руб.	261516,50 руб.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. Расхождение по предъявленным счетам и начислением собственникам квартир объясняется несвоевременной подачей информации по счетчикам приборов учетов или

начисление собственникам за потребленные ресурсы с использованием коэффициента (по среднему).

Заключение ревизионной комиссии:

Анализ отчета

1. В отчете Ревизионной комиссии рассмотрены вопросы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Турбостроитель-1".
2. Представленные в отчете материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают всю хозяйственную и финансовую деятельность Правления ТСЖ, направленную на выполнение уставных целей ТСЖ.
3. В предыдущих разделах настоящего отчета ревизионной комиссии всесторонне проанализирована финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ за отчетный период, используя материалы бухгалтерского учета. Расхождений в данных на бумажных и электронных носителях не обнаружено. Отчет полностью достоверный.

Анализ фонда заработной платы, начисления и выплаты

Экономия по фонду заработной оплаты на 31.12.2021 г. составила:
48967руб.13 коп. (без погрузки мусора 16100руб.)
Проверены все приказы, Положение об оплате труда, выплаченные премии.
приказы по личному составу.
Заключение ревизионной комиссии:
Заработная плата и премии выплачиваются на основании Положения об оплате труда и Положения о премировании и материальном стимулировании. Замечаний нет.
В протоколах правления рекомендовано отражать экономию средств по выплатам премий (справка главного бухгалтера) либо указывать экономию надтарифного фонда.

6. Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ТСЖ и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Начисления коммунальных платежей осуществлялось строго по установленным тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСЖ. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности. Ревизионная комиссия считает, что выше представленный отчет об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета

3. Товарищество достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности ТСЖ в 2021 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2021 г.
4. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
5. Ревизионная комиссия обращает внимание членов ТСЖ на наличие списка замечаний и рекомендаций Правлению ТСЖ по результатам ревизии, изложенных в отчете и доступных для ознакомления со стороны членов Товарищества без ограничений в помещении ТСЖ.
6. Работа ТСЖ по взысканию задолженности с должников (неплательщиков), не может быть признана успешной в 2021 году по объективным причинам, в целом она увеличилась по состоянию на 01.01.2022 г. на 807658 руб. 72 коп. Однако проведена большая работа с неплательщиками, есть письменные обязательства, что они погасят свой долг (по некоторым должникам задолженность поступила в 2022 году. В 2021 году возобновилась

работа с должниками, разносились претензии, осуществлялось ограничение подачи э/питания. В 2021 году 15 (пятнадцать) судебных приказов было передано судебным приставам на сумму основного долга 1347573 руб.26 коп., пени 20158,руб.33 коп, из них по 3(трем) приказам добровольно оплачено: основной долг 276089руб.27 коп, пени 4062 руб.24 коп.. По поданным судебным приказам в 2019-2020г. в 2021году добровольно исполнен один приказ на сумму основного дога 79978руб.91коп.,пени 19269руб.07коп., взыскано судебными приставами 8534руб.08коп., пени 3896руб.10коп..

В 2021г. подано 2(два) судебных приказа на сумму основного долга 253276 руб.18коп. ,пени 10017руб.75коп.. 2(два) судебных иска находятся в суде на сумму 59085руб,43коп. .Добровольно собственники платят редко, задолженность таким образом увеличивается.

7. Ревизионная комиссия рекомендует на ближайшем Правлении рассмотреть вопрос по уменьшению задолженности еще раз подробно по каждой квартире и найти возможность погашения задолженности а, в случае необходимости ТСЖ рекомендуется применять законные меры в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками, в виде возможного отключения подачи ресурсов.

8. Правлению просчитать целесообразность введения отдельного сбор платы с собственников помещений для возмещения затрат за электроэнергию на общедомовые нужды.

9. Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию собственников ТСЖ считать работу Правления ТСЖ в 2021г.в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

10. Настоящий отчет составлен в трёх подлинных экземплярах на (9) девяти листах каждый (включая приложения), два из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ и хранения в материалах Правления ТСЖ), а последний остается в материалах ревизионной комиссии.

Члены РК:

_____ М.В. Шоломицкий

_____ Н. В. Славина

_____ М.В.Долина

Приложение №3

РАСШИФРОВКА ПЛАТЕЖЕЙ ТСЖ ЗА ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОСТАВЩИКОВ	задолженность на 01.01.2021 года организациям	предъявлено в 2021 году	оплачено в 2021 году	Дебиторская задолженность на 01.01.2022 года	Кредиторская задолженность на 01.01.2022 года
1	2	3	4	5	6
УКС МО Новодевяткинское сельское поселение ВМР ЛО МКП(водоснабжение,водоотведение)		2582540,75	2582540,75		
ОСАГО "РЕСО-Гарантия"(страхование лифта)		4900,00	4900,00		
ООО ВКС-Инвест (водоснабжение,водоотведение)		3433902,36	2969951,70		463950,66
ИПБОТСП(учеба)	-3770	18850,00	15080,00		
ООО "НПО "Метроконтроль" (поверка счетчика ГВС)		2800,00	2800,00		
АО "Петербурская сбытовая компания"(э/энергия)		4775429,96	4775429,96		
ООО "ПЕТРОАРМ"(материалы)		9176,40	9176,40		
ООО"Мегаггрупп-Дизайн"(сайт)		6900,00	6900,00		
ООО "Лифтремонт"(тех.обсл.-722735,52;тек.ремонт-122071,99)		844807,51	844807,51		
Михина Анна Михайловна(накладка на ступени)		420,00	420,00		
ООО "Лунда" (материалы, насос 60490,80р.)		113368,68	113368,68		
ОАО "Силовые машины" (аренда помещения)	-15000,00	225790,95	225790,95	15000,00	
ПАО "ТГК-1" (отопление и горячее водоснабжение с декабря2020г. по ноябрь 2021г.,аванс за декабрь 2021г.)	-200000,00	10454342,13	10670291,72	415949,59	
ООО"ИЦ"Руссэксперт"(тех.освид.лифтов)		40500,00	40500,00		
ООО "Эколог-строй"(текущий ремонт)		751670,00	751670,00		
ООО"ПВМК"(мешок для мусорки 2шт.)		50400,00	50400,00		
ООО "Восход СПБ"(текущий ремонт)		569000,00	569000,00		
АО"Теплосеть Санкт-Петербурга"(испытание тепловых сетей)		1890,00	1890,00		
ООО "Орех-Сервис"(ремонт системы видеонаблюдение)		3500,00	3500,00		
ИП Петухова Татьяна Александровна(ремонт триммера)		7380,00	7380,00		
ООО"ТК "ОЛИМП" (отсев)		9400,00	9400,00		
ООО "Питеральянс" (уборка снега)		18000,00	18000,00		
ИП Рогатая Полина Андреевна(урны, вкладыши к ним)		29750,00	29750,00		
ООО "Геослав"(схема зем.участка)		30000,00	30000,00		
ИП Сенькив Светлана Николаевна(программное обеспечение)		1000,00	1000,00		
ООО "ИТС-Про"(выгрузка в гис)		16150,00	16150,00		
ИП Лядов Николай Сергеевич(тек.ремонт)		6500,00	6500,00		
ООО"Термоцентр"(материалы)		25272,00	25272,00		
ООО "Бригадир" (текущий ремонт)		1426656,00	1426656,00		
ООО "Что делать Автоматизация"(тех.обсл.программ)	-15000,00	15000,00			
ООО "Мегатрон Электрикс" (Светильники)		69410,00	69410,00		
ИП Анохин Валентин Сергеевич(ремонт лифта)		35631,00	35631,00		
ООО"Комус-Петербург"(канц.товары, уборочный материал)		70023,02	70362,02	339,00	
ОАО "Рим"(услуги связи)		17523,00	17523,00		
ООО"Мавина" (обслуживание домофона)		133272,00	133272,00		
ОАО"Станция профилактической дезинфекции"		72709,32	72709,32		
ООО "Сталкер"(обсл.узла учета потр.тепла в т.ч.поверка манометров)		142770,00	142770,00		
ООО "Олтон" (материалы)		3000,00	3000,00		
ИП Цветков Л.А.(техобслужиание принтеров)		13400,00	13400,00		
ИП "Филатов В.К."(промывка мусоропровода,чистка вентиляции)		100740,00	100740,00		
ООО"СофтЛайн Интернет Трейд"(программное обеспечение)		2034,00	2034,00		
ООО "Актион-Пресс"(услуги связи)		10371,00	10371,00		
ИП Агарков Алексей Владимирович(тек.ремонт д.8)		10000,00	10000,00		
ООО Чистый город Спб (дезифицирующее средство)		25620,00	25620,00		
ООО ЭЦПЛЕГКО.РУ (эл.подпись)		7500,00	7500,00		
ООО"Что делать интеграция"(программное обеспечение)		43700,00	58700,00	15000,00	
АО "УК по обращению с отходами в Ленинградской области"		2337973,14	2139886,92		198086,22
ЗАО "СИТНО" (обслуживание насоса)		145843,50	169673,10	23829,60	
ООО "ТД КМК" Коралл" (регулятор температуры воды)	-48048,00	48048,00			
ВСЕГО :	**-281818,00**	**28764864,72**	**28291128,03**	**470118,19**	**662036,88**

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ПО ТСЖ "Турбостроитель-1" ЗА 2021 ГОД (собственники ТСЖ)

НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	задолженность собственников жилья на 01.01.2021года	начислено в 2021 году	поступило в 2021 году	задолженность собственников жилья на 01.01.2022года	планировалось	Отклонение сметы от поступивших платежей (гр.4-гр.7)
1	3	3	4	5	7	8
ническое содержание общего имущества (раздел 1 ПЗ)	252338,65	2668326,56	2623050,95	297614,26	2666750,01	-43699,06
авление многоквартирным домом (раздел 7 ПЗ)	249461,44	2770051,8	2711826,42	307686,82	2769799,55	-57973,13
раты на уборку лестничной клетки (раздел2, ПЗ)	88682,73	1036081,02	1010150,91	114612,84	1047517,68	-37366,77
рка мусоропровода (раздел 3, ПЗ)	3818,54	42293,52	41413,27	4698,79	42200,00	-786,73
ержание при домовой территории (раздел 4, ПЗ)	68661,63	619953,2	618445,34	70169,49	603677,57	14767,77
уги по обращению с ТКО	210896,95	2332564,96	2284284,47	259177,44	2350000,00	-65715,53
ущий ремонт общего имущества МКД (раздел 8, ПЗ)	285337,48	4067230,87	3909043,91	443524,44	4215610,00	-306566,09
опление и горячее водоснабжение всего:	898158,36	10192825,63	9960818,50	1130165,49	11200000,00	-1239181,50
ч. отопление	606792,78	7055225,65	6881262,75	780755,68		
ячая вода	291365,58	3137599,98	3079555,75	349409,81		
доснабжение и водоотведение всего:	477523,12	5317526,34	5204536,93	590512,53	6500000,00	-1295463,07
н. хол.вода	265920,78	2997392,83	2930783,65	332529,96		
ализация	211602,34	2320133,51	2273753,28	257982,57		
от (раздел 5ПЗ)	72183,57	772967,01	759030,18	86120,40	767735,52	-8705,34
луживание домофона	12096,50	133488,00	130749,52	14834,98	133272,00	-2522,48
ктроэнергия	394715,43	4535787,11	4428086,90	502415,64	4500000,00	-71913,10
ГО :	**3013874,40**	**34489096,02**	**33681437,30**	**3821533,12**	**36796562,33**	**x**

Приложение №1

Отчет ТСЖ "Турбостроитель-1" движение по расчетному счету за 2021год

Сальдо на 01 января 2021г.		**676762,39**
	Поступления на расчетный счет	
1.	Поступления от жильцов	33681437,3
2.	Пеня за несвоевременную оплату услуг	27998,58
3.	Поступления за аренду распределительной сети	290405
4.	Поступления (госпошлина,возврат предоплаты)	5684,35
5.	Возмещение расходов по решению правления	15000
	Итого поступило	**34020525,23**
	Списано с расчетного счета	
1.	За потребление Х/В и канализация	5552492,45
2.	Отопление и горячее водоснабжение (ПАО ТГК-1")	10670291,72
3.	Услуги по обращению с ТКО	2139886,92
4.	Лифты (т/ обслуживание -722735,52)ремонт-157702,99)	880438,51
5.	Обслуживание домофона	133272
6.	АО "Петербурская сбытовая компания" (э/э)	4775429,96
7.	ОО Эколог-строй"(тек.ремонт)	751670
8.	Техническое обслуживание принтера	13400
9.	Услуги связи (гор.,телефон,журнал упрощенка, отправка писем)	33497,43
10.	Станция дезинфекции	72709,32
11.	Ассоциация ТСЖ (членские взносы)	9000
12.	Институт пром безопасности (учеба)	15080
13.	ООО"Восход СПБ"-569000;ООО"Бригадир"-1426656(тек.ремонт)	2005656
14.	Обслуживание расчетного счета	33825,84
15.	Аренда помещения-225790,95;програмное обеспечение-92284	318074,95
16.	Заработная плата с учетом НДФЛ, б/л за счет предприятия	4105272,27
17.	Вносы на ФОТ	1046570,17
18.	Прочие налоги и сборы-24967,17; по реш.суда-334850	359817,17
19.	Служебные разъезды	16629,36
20.	Выплата по договорам подряда с учетом начислений	44866,3
21.	Промывка мусоропровода(без воды), чистка вентиляции	100740
22.	Техническое освидетельствование лифтов	40500
23.	Ремонт системы видеонаблюдения	3500
24.	Обсл. узла учета потр.тепла-1890;схема зем.участка-30000;	31890
25.	ООО"Питеральянс"(уборка снега-18000);ООО"ТК"Олимп"(отсев-9400)	27400
26.	ОСАГО "РЕСО-Гарантия" (страхование лифта)	4900
27.	Приобретение хоз.инвентаря,ремонт инвентаря,урны	361682,88
28.	ООО "Сталкер" (обсл.узла учета пор.тепла)	142770
29.	Канцтовары	34224,44
30.	расходный материал для уборки помещений	43536,41
31.	расходный материал для придомовой территории	9436,18
32.	расходный материал по сантехнике	488437,43
33.	расходный материал по электрике	71397,73
	Итого израсходовано:	**34338295,44**
	Сальдо на 01 января 2022года	**358992,18**