

План мероприятий на 2023-2024 год д. 6

№ П/П	Наименование работ	Примерная сумма руб.	Источник финансирования	Примечания
1.	Выполнить все мероприятия по плану подготовки к зиме 2023-2024 годов.	8000	ст. тех. содержание	Силами ТСЖ
2.	Устранить замечания, полученные в ходе плановых осмотров	8000	ст. тех. содержание	Силами ТСЖ
3.	Косметический ремонт 2-й парадной	300000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации
4.	Ремонт козырька 2-й парадной	378000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации
5.	Ремонт аварийного козырька 5 подъезда	378000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации
6.	Диагностика и промывка системы уличной канализации	80000	ст. тех. содержание	Силами подрядной организации
7.	Текущий ремонт в ИТП с заменой неисправного оборудования	400000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации
8.	Ремонт поломанных решёток на окнах в подвал	10000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации
9.	Замена битых стёкол	5000	ст. текущий ремонт	Силами ТСЖ
10.	Ремонт и покраска этажных электрощитков	10000	ст. тех. содержание	Силами ТСЖ
11.	Ревизия запорной арматуры систем ХВС, ГВС и отопления	8000	ст. тех. содержание	Силами ТСЖ
12.	Освидетельствование лифтов с последующим необходимым ремонтом	8000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации
13.	Замена неисправных светильников, приобретение новых	50000	ст. тех. содержание	Силами ТСЖ
14.	Ремонт неисправных светильников и электроаппаратуры	30000	ст. тех. содержание	Силами подрядной организации

15.	ППО и ППР ГРЩ с замером сопротивления изоляции	30000	ст. тех. содержание	Силами подрядной организации
16.	ППО и ППР этажных электрощитков	5000	ст. тех. содержание	Силами ТСЖ
17.	Замена аварийных стояков ГВС и ХВС по заявкам собственников	70000	ст. тех. содержание	Силами ТСЖ
18.	Ремонт и покраска ограждений газонов, скамеек	12000	ст. содержание придомовой территории	Силами ТСЖ
19.	Замена битой плитки	40000	ст. текущий ремонт	Силами ТСЖ
20.	Ремонт крыши балкона кв. 258	200000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации
21.	Ремонт торца крыши балкона, устранение выпадений кирпича из торца крыши балкона (торец со стороны 8 дома)	35000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации
22.	Ремонт перил в 1-8 подъездах	8000	ст. текущий ремонт	Силами ТСЖ
23.	Ремонт, настройка автоматических систем ГВС и отопления	30000	ст. тех. содержание	Силами подрядной организации
24.	Обшивка металлом машинных отделений лифтов 4 8 подъездов	822000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации
25.	Герметизация горизонтального шва сверху нижней металлической защиты машинных отделений лифтов _____ П.М.	30000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации
26.	Укрытие металлом стен балконов, где отпала часть кирпича (со стороны мусоросборника в районе 1 подъезда)	99000	ст. текущий ремонт	Силами подрядной организации