

ПЛАН
мероприятий на 2017 г.
Дом 6

№ п/п	Наименование работ	Примерная сумма, руб.	Источник финансирования	Примечание
1	Аварийные работы по заделке вертикальной трещины методом обвязки. Окрытие металлом западающей части межэтажных перекрытий.	207110	Статья текущий ремонт	Силами подрядной организации
2	Аварийные работы по жалобе кв. 48 (ремонт участка стены, крыши, балкона, ограждения)	47410	Статья текущий ремонт	Силами подрядной организации
3	Аварийные работы по жалобе кв. 50 – покрытие стены шахты лифта	62710	Статья текущий ремонт	Силами подрядных организаций
4	Аварийные работы по окрытию торцевой стены над 10 этажом.	151170	Статья текущий ремонт	Силами подрядных организаций
5	Укрытие поверхности боковых стен пяти балконов 8-й парадной со стороны трубы	47690	Статья текущий ремонт	Силами подрядных организаций
6	Диагностика и промывка системы канализации	75000	Статья текущий ремонт	Силами подрядной организации
7	Ремонт «отскочившей плитки»	15000	Статья текущий ремонт	Силами ТСЖ
8	Устранение замечаний полученных во время весеннего и	10000	Статья текущий ремонт	Силами подрядной организации, при

	осеннего осмотра			возможности – силами ТСЖ
9	Ремонт оконных рам и замена битых стёкол		Статья текущий ремонт	Силами ТСЖ
10	Продолжить ремонт и покраску этажных электрощитов	15000	Статья текущий ремонт	Силами ТСЖ
11	Отремонтировать поломанные решётки на окнах подвала	10000	Статья текущий ремонт	Силами ТСЖ
12	Замена лебёдки лифта	450000	Статья текущий ремонт	Силами ООО «Лифтремонт»
13	Ревизия запорной арматуры, набивка сальников	3000	Статья текущий ремонт	Силами ТСЖ
14	ППО и ППР ГРЩ	10000	Статья текущий ремонт	Силами ТСЖ
15	Выполнить все мероприятия по плану подготовки к зиме 2017-2018 г.г.	30000	Статья текущий ремонт	Силами ТСЖ
16	Восстановление поверхности стен технического этажа со стороны дворового фасада (укрытие металлом)	1397640	Статья текущий ремонт	Силами подрядной организации

Дом 8

№ п/п	Наименование работ	Примерная сумма, руб.	Источник финансирования	Примечание
1	Выполнить все мероприятия по подготовке к зиме 2017-2018 г. г.	10000	Статья тех. содержание, текущий ремонт	Силами подрядных организаций; при возможности силами ТСЖ
2	Устранить все замечания, полученные в ходе весеннего и	10000	Статья тех. содержание, текущий ремонт	Силами подрядных организаций; при

	осеннего осмотров			возможности силами ТСЖ
3	Провести ревизию и при необходимости заменить запорную арматуру на системах отопления, ГВС и ХВС	3000	Статья тех. содержание, текущий ремонт	Силами ТСЖ
4	Провести ППО и ППР ГРЩ, лестничных электрощитов, электропитания лифтов		Статья тех. содержание	Силами ТСЖ
5	Заменить уличный светильник	6000	Статья тех. содержание	Силами ТСЖ
6	Постоянный контроль и при необходимости срочный ремонт лифтового оборудования		Статья текущий ремонт	Силами ООО «Лифтремонт»

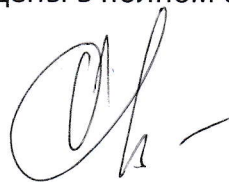
Дом 10

№ п/п	Наименование работ	Примерная сумма, руб.	Источник финансирования	Примечание
1	Устранить все замечания. Полученные в ходе весеннего и осеннего осмотров, а также полученные в ходе эксплуатации здания	30000	Статья текущий ремонт	Силами подрядных организаций; при возможности силами ТСЖ
2	Выполнить герметизацию межпанельных швов согласно заявок жильцов	90000	Статья текущий ремонт	Силами подрядной организации
3	Провести ревизию		Статья тех.	Силами ТСЖ

	(заменить при необходимости) запорную арматуру систем ХВС, ГВС и отопления		содержание	
4	Выполнить все необходимые мероприятия по подготовке к зиме 2017-2018 г.г.	30000	Статья тех. содержание	Силами ТСЖ
5	Провести ППО и ППР ГРЩ, уличного шкафа и лестничных электрощитов		Статья тех. содержание	Силами ТСЖ
6	Замена по необходимости светильников в подвале, парадных и на чердаке	10000	Статья тех. содержание	Силами ТСЖ
7	Постоянный контроль и при необходимости срочный ремонт лифтового оборудования		Статья тех. содержание	Силами подрядной организации
8	Провести ремонт и окрытие южного торца здания	877910	Статья текущий ремонт	Силами подрядной организации

При поступлении недоимки (задолженности по квартплате) запланированные работы будут проведены в полном объеме.

Управляющий ТСЖ «Турбостритель-1»



В. В. Савинов