

**УВЕДОМЛЕНИЕ - сообщение**

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Всеволожский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Новодевяткинское сельское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Дер. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 8

(адрес многоквартирного дома)

**Уважаемые собственники помещений!**

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2023 году. Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения протокола собрания.
10. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: [sanetc@lokaprem.ru](mailto:sanetc@lokaprem.ru)

Собрание проводится по инициативе ТСЖ "Тубоостраитель-1"

Форма проведения собрания очно-заочная

Дата, место, время проведения собрания 02 октября в 13:00

в клубе "Рондо"

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на официальном сайте некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»: <http://kapremlo47.ru/remonts/>

Лицо, по инициативе которого  
созывается данное собрание

Собинин Виталий Васильевич

(Ф.И.О.)

«21» сентября 2022





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2023 году по адресу:

Муниципальный район: Всеволожский муниципальный район

Муниципальное образование: Муниципальное образование Новодевяткинское сельское поселение

Адрес: Дер. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 8

Уважаемые собственники помещений!

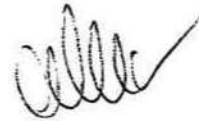
Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

1. Срок начала капитального ремонта – 2023 год
2. Необходимый перечень и объем услуг и(или) работ по капитальному ремонту:
  - Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
  - Техническое освидетельствование
  - Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
3. Стоимость работ, услуг по капитальному ремонту с указанием предельной стоимости:
  - Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 11776356,00 руб.
  - Техническое освидетельствование 273648,00 руб.
  - Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 891411,00 руб.
  - Осуществление строительного контроля 252014,02 руб.
4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

5. Собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола, в соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления **в течение месяца** со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.
6. Прием копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А, телефон контактного лица Фонда: 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) Санец Анастасия Александровна.

Начальник управления подготовки производства  
-начальник отдела обследований многоквартирных домов



О.Д. Маркова