

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ) К СМЕТЕ НА 2024 ГОД

№ п/п	наименование расходов	кол-во ставок	месячный оклад	заработная плата за год, руб	начисления на ФОТ 30,2%	всего, руб, коп
1	2	3	4	5	6	7
1.ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
1.1 затраты на оплату труда						
1	мастер по эксплуатации зданий по 31.05.24г.	1	35682	178410	53879,82	232289,82
	мастер по эксплуатации зданий с 01.06.2024г.		38000	266000	80332,00	346332,00
2	электромонтер по 31.05.2024г.	1	25690	128450	38791,90	167241,90
	электромонтер с 01.06.2024г.		27000	189000	57078,00	246078,00
3	слесарь-сантехник по 31.05.2024г.	2	20125	201250	60777,50	262027,50
	слесарь-сантехник с 01.06.2024г.	2	25000	350000	105700,00	455700,00
4	рабочий по обслуживанию по 31.05.2024г.	0,5	10062,5	50312,5	15194,38	65506,88
	рабочий по обслуживанию с 01.06.2024г.	0,5	12500	87500	26425,00	113925,00
5	надтарифный фонд (месячный ФОТ)			48364,08	14605,95	62970,03
6	премиальный фонд			60455,10	18257,44	78712,54
7	ИТОГО НА ОПЛАТУ ТРУДА	4,5	120910,21	1559741,68	471041,99	2030783,67
1.2 прочие планируемые затраты, отнесенные на данную статью						
1	настройка видеонаблюдения					43500,00
2	Замена стояков по заявкам					60000,00
3	обслуживание р/с за п/п					45000,00
4	Обслуживание теплового узла					140000,00
5	Диагностика и промывка системы канализации					80000,00
6	оплата услуг станции дезинфекции (4666,43 руб*12)					55997,16
7	Мероприятия по плану подготовки к зиме 2024-2025г.,включая материалы					90000
8	обучение специалистов					25000,00
9	Техническое содержание оргтехники					20000,00
10	работы, включая материалы по плану мероприятий					800000,00
11	Страхование лифта,специальная оценка условий труда					31400,00
12	Освидетельствование лифтов					40500,00

М.И.И.

13	Чистка и видеоинспекция вентиляционных каналов					73500,00
14	ИТОГО ПРОЧИХ ЗАТРАТ					1504897,16

1.3 расходы на освещение (уличное и мест общего пользования)

№ п/п	Наименование расходов	установленная мощность,	время работы в сутки, час	время работы в сутки, час	тариф, руб/(кВт*ч)	всего, руб.коп
1	уличное освещение (ночь)	2,7	8	365	2,25	7391,25
2	уличное освещение (день)	2,7	4	365	4,14	6799,95
3	освещение мест общего пользования, технических помещений, лифты.					87500,00
4	замена, ремонт светильника					70000
5	ИТОГО НА ОСВЕЩЕНИЕ					171691,20

2. РАСХОДЫ НА УБОРКУ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

№ п/п	наименование расходов	кол-во ставок	месячный оклад	заработная плата за год, руб	начисления на ФОТ 30,2%	всего, руб.коп
1	2	3	4	5	6	7
1	уборщик дом 6,8,10 по 31.05.2024г.	4	20125	402500	121555,00	524055,00
	уборщик дом 6 с 01.06.2024г.	2	24000	336000	101472,00	437472,00
	уборщик дом 10 с 01.06.2024г.	1	22000	154000	46508,00	200508,00
	уборщик дом 8 с 01.06.2024г.	1	20125	140875	42544,25	183419,25
3	уборка помещения ТСЖ		5100	61200	18482,40	79682,40
4	надтарифный месячный фонд			136821,88	41320,21	178142,09
5	премиальный фонд			45607,29	13773,40	59380,69
6	моющие средства, средства для дезинфекции, уборочный инвентарь					40000,00
7	ИТОГО	4	91214,58	1277004,17	385655,26	1702659,43

М.В.С.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	наименование расходов	кол-во ставок	месячный оклад	заработная плата за год, руб	начисления на ФОТ 30,2%	всего, руб. коп
1	2	3	4	5	6	7
1	дворник по 31.05.2024г.	2	20125	201250	60777,50	262027,50
	дворник 01.06.2024г.(Д.8.10)	1	25000	175000	52850,00	227850,00
	дворник с 01.06.2024г. д.6)	1	28000	196000	59192,00	255192,00
2	надтарифный месячный фонд			71531,25	21602,44	93133,69
3	премиальный фонд			23843,75	7200,81	31044,56
4	затраты на эксплуатацию снегоуборочной машины, бензокосилки (бензин, масло, ремонт), уборочный инвентарь, средства для дезинфекции					75000,00
5	ремонт и покраска ограждений газонов, скамеек					30000,00
6	Уборка придомовой территории спецтехникой					170000,00
7	ИТОГО	2	47687,50	667625,00	201622,75	1144247,75

4. СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТА

1	Техническое обслуживание лифтов (54774,05*12)					657288,6
2	Техническое обслуживание систем ЛДСС (8465,25*12)					101583,00
3	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					758871,60

5. ДОМОФОН

1	Обслуживание домофона 20руб.	кв.				148800
---	------------------------------	-----	--	--	--	--------

6. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

6.1 затраты на оплату труда

№ п/п	наименование расходов	кол-во ставок	месячный оклад	заработная плата за год, руб	начисления на ФОТ 30,2%	всего, руб. коп
1	2	3	4	5	6	7

МВ

1	управляющий	1	49955	599460	181036,92	780496,92
2	главный бухгалтер по 31.05.24г.	1	37998	189990	57376,98	247366,98
	главный бухгалтер с 01.06.2024г.		40000	280000	84560,00	364560,00
3	бухгалтер по квартплате по 31.05.24г.	1	28006	140030	42289,06	182319,06
	бухгалтер по квартплате с 01.06.2024г.		30000	210000	63420,00	273420,00
4	администратор-координатор по 31.05.24г.	1	25282	126410	38175,82	164585,82
	администратор-координатор с 01.06.2024г.		27000	189000	57078,00	246078,00
5	должностное лицо ответственное за регистрацию по 31.05.24г.	1	22836	114180	34482,36	148662,36
	должностное лицо ответственное за регистрацию с 01.06.2024г.		25000	175000	52850,00	227850,00
7	надтарифный месячный фонд			67469,00	20375,64	87844,64
8	премиальный фонд			84336,25	25469,55	109805,80
9	ИТОГО НА ОПЛАТУ ТРУДА	5	168672,50	2175875,25	657114,33	2832989,58

6.2 прочие планируемые затраты, отнесенные на данную статью

1	членские взносы					9000
2	услуги связи					60000,00
3	Госпошлина, нотариус, юрист)					100000
4	служебные разъезды					25000,00
5	програмное обеспечение работы бухгалтерии					131120,00
6	приобретение канцтоваров					50000,00
7	аренда помещения(15000*12мес.)					180000
8	Коммунальные платежи по кв.42					60000,00
9	ИТОГО ПРОЧИХ ЗАТРАТ					615120,00

7. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Герметизация межпанельных швов по заявкам жильцов					1050000
2	Косметический ремонт 5 парадной					640000
3	ремонт поломанных решеток на чердаках , окнах подвала					25000
4	Ремонт наружной части машинного отделения лифтов и вентиляционных шахт(обшивка металлом)					150000
5	Текущий ремонт в ИТП, с заменой неисправного оборудования д.6,8,10					45000
6	Ремонт козырьков 2,6,7,8 парадных					400000
7	Замена розлива и падающих стояков ГВС по парадным дома д.8					760000
8	Ремонт отмостки д.8					350000

М.И.И.

9	Сантехнические работы по замене розлива ГВС в подвале д.6,д.8					2045411
10	текущий ремонт лифта					400000
11	Замена битой плитки,стекло					35000
12	ИТОГО					5900411

В.Сид