

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ) К СМЕТЕ НА 2025 ГОД

№ г/п	Наименование расходов	Кол-во ставок	Месячный оклад	Заработная плата за год, руб	Начисления на ФОТ 30,2%	всего, руб, коп
1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
1.1 затраты на оплату труда						
1	Мастер по эксплуатации зданий	1	40000	480000	144960,00	624960,00
2	электромонтер	1	29000	348000	105096,00	453096,00
3	слесарь-сантехник	2	28000	672000	202944,00	874944,00
4	рабочий по обслуживанию	0,5	13500	162000	48924,00	210924,00
5	надтарифный фонд (месячный ФОТ)			55400,00	16730,80	72130,80
6	премиальный фонд			69250,00	20913,50	90163,50
7	ИТОГО НА ОПЛАТУ ТРУДА	4,5	138500,00	1786650,00	539568,30	2326218,30

1.2 прочие планируемые затраты, отнесенные на данную статью

1	Установка и ремонт видеоаппаратуры, ремонта электроаппаратуры					170000,00
2	Замена аварийных сояков ГВС, ХВС, ремонт, настройка авт. Систем ГВС и отопления					220000,00
3	обслуживание р/с за г/п					47626,00
4	Обслуживание теплового узла					140000,00
5	Диагностика и промывка системы канализации, замена мешка мусоросборника					80000,00
6	оплата услуг станции дезинфекции					57632,29
7	Мероприятия по плану подготовки к зиме 2025-2026г., включая материалы					65000
8	обучение специалистов					25000,00
9	Техническое содержание оргтехники					20000,00
10	работы, включая материалы по плану мероприятий					700000,00
11	Страхование лифта, освидетельствование лифтов					80600,00
12	замена, ремонт светильника					80000,00

13	Замена битой плитки, стекло						55000
14	Чистка и видеоинспекция вентиляционных каналов						78000,00
15	ИТОГО ПРОЧИХ ЗАТРАТ						1818858,29

2. РАСХОДЫ НА УБОРКУ ЛЕСТНИЧНЫХ КППЕТОВ

№ п/п	наименование расходов	кол-во ставок	месячный оклад	заработная плата за год, руб	начисления на ФОТ 30,2%	всего, руб. кол
1		2	4	5	6	7
1	уборщик дом 6	3				
2	уборщик дом 8, 10	2	26000	624000	188448,00	812448,00
3	уборка помещений ТСЖ	2	24000	576000	173952,00	749952,00
4	надтарифный месячный фонд		6000	72000	21744,00	93744,00
5	премиальный фонд			159000,00	48018,00	207018,00
6	моющие средства, средства для дезинфекции, уборочный инвентарь			53000,00	16006,00	69006,00
7	ИТОГО	4	106000,00	1484000,00	448168,00	1972068,00

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	наименование расходов	кол-во ставок	месячный оклад	заработная плата за год, руб	начисления на ФОТ 30,2%	всего, руб. кол
1		2	4	5	6	7
1	Дворник д.б	3				
2	Дворник (Д.8,10)	1	30000	360000	108720,00	468720,00
3	надтарифный месячный фонд	1	28000	336000	101472,00	437472,00
4	премиальный фонд			87000,00	26274,00	113274,00
5	затраты на эксплуатацию снегоуборочной машины, бензокосилки (бензин, масло, ремонт), уборочный инвентарь, средства для дезинфекции, песок, соль			29000,00	8758,00	37758,00
6	ремонт и покраска ограждений газонов, скамеек					43193,00
7	Уборка придомовой территории спецтехникой					170000,00
8	ИТОГО	2	58000,00	812000,00	245224,00	1345417,00

4. СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТА

1	Техническое обслуживание лифтов (60251,50*12)							723018
2	Техническое обслуживание систем ЛДСС (9311,25*12)							111735,00
3	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							834753,00

5. ДОМОФОН

1	Обслуживание домофона	КВ.						197491
---	-----------------------	-----	--	--	--	--	--	---------------

6. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

6.1 затраты на оплату труда

№ п/п	наименование расходов	кол-во ставок	ежемесячный оклад	заработная плата за год, руб	начисления на ФОТ 30,2%	всего, руб, кол
1	управляющий	3	4	5	6	7
1	управляющий	1	55000	660000	199320,00	859320,00
2	главный бухгалтер	1	45000	540000	163080,00	703080,00
3	бухгалтер по квартплате	1	32000	384000	115968,00	499968,00
4	администратор-координатор	1	29000	348000	105096,00	453096,00
5	должностное лицо ответственное за регистрацию	1	26000	312000	94224,00	406224,00
6	надтарифный месячный фонд			74800	22589,60	97389,60
7	премиальный фонд			93500,00	28237,00	121737,00
8	ИТОГО НА ОПЛАТУ ТРУДА	5	187000,00	2412300,00	728514,60	3140814,60

6.2 прочие планируемые затраты, отнесенные на данную статью

1	услуги связи					50000
2	Госпошлина, нотариус, юрист)					100000,00
3	програмное обеспечение работы бухгалтерии					150000,00
4	приобретение канцтоваров					120000,00
5	аренда помещения (15000*12мес.)					180000,00
6	Коммунальные платежи по кв.42					75644,00
7	ИТОГО ПРОЧИХ ЗАТРАТ					675644,00

7. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1	Косметический ремонт 7,8 парадной д.6					1300000
2	Монтаж и пуско-наладка системы видеонаблюдения					307680

