

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2024год.

№ п/п	Наименование статей	Сумма в год (руб.)
1.	Целевые поступления за жилищно-коммунальные услуги, всего	
	в том числе:	45910471,39
1,1	Содержание общего имущества	
	в т.ч.	7461950,81
	уборка лестничной клетки	
	тех.содержание	1702659,43
	содержание придомовой территории	3707372,03
	содержание лифта	1144247,75
	обслуживание домофона	758871,60
1,2	Управление многоквартирным домом	148800
1,3	Текущий ремонт общего имущества МКД	3448109,58
1,4	Теплоснабжение, горячее водоснабжение	5900411,00
1,5	Холодное водоснабжение, водоотведение	12900000
1,6	Электроэнергия	7500000
1,7	Услуги по обращению с ТКО	5700000
2.	Прочие поступления(аренда каналов связи, пени)	3000000
3.	Поступления задолженности по оплате ЖКУ	350000
4.	всего поступлений:(сумма стр.1,2,3)	46910471,39
	РАСХОДЫ:	
5.	Содержание общего имущества, всего:	7461950,81
5,1	Оплата труда (р. 1 п.1.1.7гр.5+р. 2п.6гр.5 +р.3п.7гр.5)	3504370,85
5,2	Страховые взносы (р.1п.1.1.7гр.6+р.2п.6гр.6+р.3п.7гр.6 ПЗ)	1058320,00
5,3	Материальные расходы (р.1 п1.2.5+р.1п.1.2.7+р.1 п.1.2.12+р.1п.1.3.4+р.2п.6+р.4п.4 ПЗ)	1105000,00
5,4	Услуги сторонних организаций	1562568,76
	в том числе	
	настройка видеонаблюдения(р.1п.1.2.1 ПЗ)	43500,00
	Обслуживание теплового узла(раздел 1 п.1.2.4 ПЗ)	140000,00
	Обслуживание домофона (раздел 5 ПЗ)	148800
	Дезинфекция (раздел1 п1.2п.6 ПЗ)	55997,16
	Техническое обслуживание лифтов (раздел 4 п.1 ПЗ)	657288,6
	Освидетельствование лифтов	40500,00
	Техническое обслуживание систем ЛДСС (раздел 4 П.2 ПЗ)	101583
	Техническое содержание оргтехники (р.1п.п.1.2.9ПЗ)	20000,00
	Страхование лифта,специальная оценка условий труда(р.1 п.1,2,11)	31400
	Уборка придомовой территории спецтехникой	170000
	Диагностика и промывка системы канализации(р.1 п.п.1.2.5ПЗ)	80000
	Чистка и видеоинспекция вентиляционных каналов (р.1п.1.2.13ПЗ)	73500
5,5	Обслуживание расчетного счета (раздел1 п.1.2.3 ПЗ)	45000,00
5,6	Замена стояков по заявкам(раздел 1 п.1.2.2 ПЗ)	60000,00
5,7	обучение специалистов (раздел 1 П.1.2.8 ПЗ)	25000,00



5,8	Освещение мест общего пользования (р. 1 п.1.3.1 +р.1.3.2+п.1.3.3ПЗ)	101691,20
6.	Управление, всего:	3448109,58
6,1	Оплата труда (раздел 6.1.9 гр.5 ПЗ)	2175875,25
6,2	Страховые взносы (раздел 6.1.9гр.6 ПЗ)	657114,33
6,3	Служебные разъезды (раздел 6 п.6.2.4 ПЗ)	25000,00
6,4	госпошлина, нотариус, юрист, канцтовары (раздел 6 п.6.2.3 +р.6п.6.2.6ПЗ)	150000
6,5	Программное обеспечение(раздел 6 п.6.2.5 ПЗ)	131120,00
6,6	Услуги связи, членские взносы(раздел 6 п.6.2.1+п.6.2.2 ПЗ)	69000,00
6,7	Затраты по аренде помещения ТСЖ (раздел 6 п.6.2.7+п.6.2.8 ПЗ)	240000,00
7.	Ремонт жилья	5900411
7,1	Герметизация межпанельных швов по заявкам жильцов	1050000
7,2	Косметический ремонт 5 парадной	640000,00
7,3	ремонт поломанных решеток на чердаках , окнах подвала	25000
7,4	Ремонт наружной части машинного отделения лифтов и вентиляционных шахт(обшивка металлом)	150000
7,5	Текущий ремонт в ИТП, с заменой неисправного оборудования д.6,8,10	45000
7,6	Ремонт козырьков 2,6,7,8 парадных	400000
7,7	Замена розлива и падающих стояков ГВС по парадным дома д.8	760000
7,8	Ремонт отмостки	350000
7,9	Сантехнические работы по замене розлива ГВС в подвале д.6,д.8	2045411
7,10	текущий ремонт лифта	400000
7,11	Замена битой плитки,стекло	35000
8.	Теплоснабжение,горячее водоснабжение	12900000
9.	ХВС, канализация	7500000
10.	Электроэнергия	5700000
11.	Услуги по обращению с ТКО	3000000
12.	Покрытие расходов по текущему ремонту и техническому содержанию МКД, УСН, на ОДН по ХВС и ГВС	1000000
13.	Итого расходов	46910471,39

Установить, что:

- 1.Поступивший в 2024г и планируемый доход от аренды общего имущества МКД, поступившей пени направить на покрытие расходов по текущему ремонту и техническому содержанию общего имущества МКД. Налог УСН. На ОДН по ХВС и ГВС, э/э.
- 2.Средства, поступающие от возврата недоимок по оплате жилья от собственников, направить по их целевому назначению на покрытие расходов за предшествующие периоды, а при их отсутствии- на выполнение работ по текущему ремонту и техническому содержанию общего имущества МКД в соответствии с планами работ на 2024г. на ОДН по ХВС И ГВС ,э/э

М.С.Е.