

Внесение изменений в Устав ТСЖ «Турбостроитель-1» в 2017 г.

1. Статью 13.1 Устава ТСЖ «Турбостроитель-1» - заменить на ст. 45 п. 1 ЖК РФ
Старая редакция: «Общее собрание членов ТСЖ проводится не реже одного раза в год и созывается правлением не позднее чем через 90 дней после окончания финансового года...»
Новая редакция: «Общее собрание собственников проводится в течение второго квартала года, следующего за отчётным годом».
2. Статью 13.6 Устава ТСЖ «Турбостроитель-1» заменить на п. 3 ст. 48 ЖК РФ
Старая редакция: «Каждый член товарищества или его представитель участвует в общем собрании в форме совместного присутствия с правом решающего голоса и обладает количеством голосов по норме «одна квартира – один голос».
Новая редакция: «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения МКД на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».
3. В статье 14.3 Устава ТСЖ формулировку ограничить словами «... заканчивается в день наступления полномочий нового правления».
Новая редакция: «Правление товарищества избирается общим собранием членов ТСЖ в количестве 5 человек сроком на 2 года».
Срок полномочий правления начинается с момента подписания счётной комиссией протокола результатов голосования по избранию Правления и заканчивается в день наступления полномочий нового правления».
4. Из пункта 13.9.5 исключить фразу «...капитального ремонта...»
Новая редакция: «Утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фонда на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчётов об использовании таких фондов».
5. Пункт 14.1 Устава «ТСЖ «Турбостроитель-1» читать в следующей редакции:
«Руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, в том числе и по вопросам, которые передало общее собрание собственников жилья, за исключением вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания собственников ст. 44 ЖК РФ, п.п. 4.2.1; 4.2.1¹; 4.2.1²; 4.2; 4.3²; 4.3³; 4.4.